

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MěÚO/02660/2025

Spis. značka: MěÚO/12653/2024/OÚPSŘ/SD



Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Darina Šindlerová

Telefon: 556 768 151

Datum: 03.02.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21.02.2025

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

v Odrách dne 04.04.2025

V. Kříž

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost o vydání společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení"), kterou dne 03.06.2024 podalo

město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
v zastoupení **Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r n a s t a v b u :

„Oprava bazénu, technologických rozvodů a zařízení na letním koupališti v Odrách“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1693** (ostatní plocha) v katastrálním území **Odry**.

Stavba obsahuje:

- *plavecký bazén* - stavební úpravy stávající bazénové vany spočívající v demontáži příčky oddělující prostor tzv. divoké řeky, odbourání zvýšené hrany bazénu okolo divoké řeky a následně v tomto prostoru realizace hladinových, přelivných žlábků se svodem novým potrubím do stávající akumulční jímky, úprava počtu a průměru odtokových žlábků, realizace systému vtokových trysek do bazénu pomocí rozvodu stěnových trysek po obvodu bazénu, realizace dnových vpustí s přívodem vody novým potrubím;
- *dětské brouzdaliště* – demontáž stávajícího dětského brouzdaliště a realizace nového dětského, nerezového brouzdaliště ve tvaru osmiúhelníku opsaného kružnicí o průměru 10 m, hloubkou vody 0,1 – 0,3 m a zastavěné ploše 81,2 m² včetně realizace vstupního schodiště do prostoru brouzdaliště;
- realizace akumulční jímky o objemu 8 m³ a armaturní šachty v blízkosti nového dětského brouzdaliště, případné doplnění zpevněných ploch;

- *strojovna plaveckého bazénu* – demontáž stávajícího zařízení a rozvodů ve strojovně a následná instalace nového technologického zařízení a rozvodů, realizace nosných konstrukcí pod čerpadla a ocelového schodiště pro vstup do 1. PP objektu strojovny;
- *přístřešek pro filtry* – realizace jednopodlažního, nepodsklepeného, dřevěného přístřešku o půdorysných rozměrech 3,5 x 7,2 m, zastavěné plochy 32,0 m², se zastřešením sedlovou střechou o max. výšce + 3,1 m od 1. NP a sklonu střechy 19° (s napojením na objekt strojovny) a s uložením na ŽB desku, a to pro účely zastřešení filtrů plaveckého bazénu;
- *chlorovna* – realizace jednopodlažního, nepodsklepeného, zděného objektu chlorovny o půdorysných rozměrech 3,45 x 2,6 m, zastavěné plochy 8,97 m², se zastřešením pultovou střechou o max. výšce + 3,05 m od 1. NP a sklonu střechy 7 %;
- nové rozvody nebo přeložky areálového vedení inženýrských sítí (provedení přeložky části areálových inženýrských sítí v případě kolize s opravovaným technologickým potrubím nebo výkopovými pracemi).

Účel stavby:

- stavba bude provedena z důvodu zlepšení stavebně technického stavu letního koupaliště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 1693 (ostatní plocha) v katastrálním území Odry.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 1693 v katastrálním území Odry dle katastrální situace, výkresu č. C-04 „SITUACE – NOVÝ STAV“ v měřítku 1:250, kterou vypracoval Vít Vetešník, autorizovala Ing. Zdeňka Tillerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201353, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – **viz. příloha tohoto rozhodnutí.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: parc. č. 1688, 1691/1, 1692 a 1777 v katastrálním území Odry.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou:
 - *stavební část*: vypracoval Vít Vetešník a autorizovala Ing. Zdeňka Tillerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201353;
 - *statické posouzení*: vypracoval a autorizoval Ing. Zdeněk Kroča, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1200564;
 - *požárně bezpečnostní řešení*: vypracoval a autorizoval Dušan Pala, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1201830;
 - *technika prostředí staveb – elektroinstalace a bleskosvod*: vypracoval a autorizoval Ing. Jaroslav Stojan, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1200779;
 - *technologická část*: vypracovala Lucie Masaříková a autorizovala Ing. Zdeňka Tillerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201353.
3. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

4. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
5. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
6. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín** ze dne 31.05.2022 pod č.j. KHSMS246739/2022/NJ/HOK:
 - V rámci zkušebního provozu stavby budou na KHS předloženy výsledky zkoušek jakosti bazénových vod ve smyslu požadavků § 6a odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s přílohou č. 8 vyhlášky č. 238/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Požadavek se týká obou nově rekonstruovaných bazénů.
7. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu následovně:
 - stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí,
 - příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn z pozemku parc. č. 1777 v katastrálním území Odry, na kterém je umístěna místní komunikace stávajícím sjezdem přes pozemek parc. č. 1691 v katastrálním území Odry.
8. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - společnosti **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** ze dne 22.07.2022 pod zn.: 9773/V020473/2022/PO a ze dne 21.05.2024 pod zn.: 9773/V012586/2024/PO;
 - společnosti **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 24.05.2024 pod zn.: 001147148269.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
16. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
17. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
21. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.

22. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
23. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytýčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
24. **Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude proveden zkušební provoz, který povolí stavební úřad na základě žádosti stavebníka samostatným rozhodnutím, v jehož rámci bude ověřeno splnění podmínek na základě požadavku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územního pracoviště Nový Jičín.**

Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 330 odst. 1 nového stavebního zákona stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto na základě podané žádosti před účinností nového stavebního zákona postupoval podle dosavadních právních předpisů, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů.

Dne 03.06.2024 podalo město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry žádost o společné povolení stavby „Oprava bazénu, technologických rozvodů a zařízení na letním koupališti v Odrách“ na pozemku parc. č. 1693 v katastrálním území Odry. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad po prostudování předložené žádosti a připojených podkladů zjistil, že žádost o vydání společného povolení nebyla doložena předepsanými doklady a předložená dokumentace trpěla nedostatky. Z těchto důvodů stavební úřad vyzval opatřením ze dne 19.08.2024 pod č.j.: MěÚO/18551/2024 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.11.2024. Současně stavební úřad usnesením ze dne 19.08.2024 pod č.j.: MěÚO/18551/2024, které nabylo právní moci dne 06.09.2024, stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti a společné řízení přerušil.

Podáním ze dne 29.11.2024 byly stavebnímu úřadu doplněny požadované podklady.

Opatřením ze dne 02.01.2025 pod č.j.: MěÚO/00115/2025 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - *město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;*
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 1688, 1691/1, 1692, 1777 v katastrálním území Odry:
 - město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry v zastoupení Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry;
- vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury:
 - společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
 - společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory.

Správní orgán neshledal žádné účastníky společného řízení dle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- *stavební část*: vypracoval Vít Vetešník a autorizovala Ing. Zdeňka Tillerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201353;
- *statické posouzení*: vypracoval a autorizoval Ing. Zdeněk Kroča, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1200564;
- *požárně bezpečnostní řešení*: vypracoval a autorizoval Dušan Pala, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1201830;
- *technika prostředí staveb – elektroinstalace a bleskosvod*: vypracoval a autorizoval Ing. Jaroslav Stojan, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1200779;
- *technologická část*: vypracovala Lucie Masaříková a autorizovala Ing. Zdeňka Tillerová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1201353.

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 04.07.2022 pod č.j.: MěÚO/15744/2022;
- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 31.05.2022 pod č.j. KHSMS246739/2022/NJ/HOK.

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 22.07.2022 pod zn.: 9773/V020473/2022/PO a ze dne 21.05.2024 pod zn.: 9773/V012586/2024/PO;
- společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.05.2024 pod zn.: 001147148269;
- společnosti CETIN a.s. ze dne 09.05.2024 pod č.j. 138478/24;
- společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 09.05.2024 pod zn.: 5003065681.

Stavební úřad zapracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků sítí dopravní a technické infrastruktury k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního

řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona, a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad 1. Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro daný účel. Pozemek je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Zásahem požárně nebezpečného prostoru do pozemku není znemožněna zástavba sousedního pozemku. Stavba samotná není zdrojem hluku a je umístěna v hlukově nezatíženém území.

Posouzením stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu. Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb), se na záměr nevztahuje.

Ad 2. Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí.

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury budou stavebním záměrem dotčena stávající vedení dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví:

- společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.;
- společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Stavebník při provádění stavebního záměru bude respektovat podmínky z předložených vyjádření ke stavbě.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn z pozemku parc. č. 1777 v katastrálním území Odry, na kterém je umístěna místní komunikace stávajícím sjezdem přes pozemek parc. č. 1691 v katastrálním území Odry.

Ad 3. Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na stavbu byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů.

- Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 04.07.2022 pod č.j.: MěÚO/15744/2022;

- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 31.05.2022 pod č.j. KHSMS246739/2022/NJ/HOK.

Stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, což dokládá přípustné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřadu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne ze dne 04.07.2022 pod č.j.: MěÚO/15744/2022.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad 1. Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

Ad 2. Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí.

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn z pozemku parc. č. 1777 v katastrálním území Odry, na kterém je umístěna místní komunikace stávajícím sjezdem přes pozemek parc. č. 1691 v katastrálním území Odry.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákon a po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Opatřením ze dne 02.01.2025 pod č.j.: MěÚO/00115/2025 stavební úřad taktéž účastníkům společného řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve stanovené lhůtě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: město Odry, kterého zastupuje Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, společnost ČEZ Distribuce, a. s. a společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.



Ing. Darina Šindlerová
oprávněná úřední osoba



Příloha:

- ověřená kopie výkresu č. C-04 „SITUACE – NOVÝ STAV“ (formát 2xA4).

Poplatek:

Stavebník je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

účastníci řízení

1. Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány státní správy

4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

5. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu – orgán územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry